

# Grünzug Pleisenbach

Chemnitz, Alemania

Max Krombholz  
Sarah Arnold



## Contexto

### PRINCIPALES RETOS:

- La antigua estación del tren del carbón y las vías que aún quedaban actuaban como una barrera entre los barrios y se detectó un déficit de espacios verdes en la zona. Además, los terrenos contaminados y el encajamiento artificial del arroyo no favorecían la biodiversidad ni un barrio resiliente al cambio climático.

### • PERFIL DE LA CIUDAD

- 250.945 habitantes / 221,03 km<sup>2</sup>
- 297 sobre el nivel del mar;
- Ubicada en las estribaciones de los montes minerales de Sajonia, al este de Alemania



## Enfoque



### ¿Qué se está haciendo?

- Revitalización de una antigua estación de tren de carbón, incluido su arroyo, para convertirla en un parque de barrio, viviendas y un carril bici.
- El carril bici recién creado a lo largo de las antiguas vías del tren conecta las zonas urbanas de Chemnitz con las afueras y más allá.
- La revitalización del arroyo reconstruido y enderezado, así como la creación del Pleisenpark, son ejemplos del proyecto de SbN.

### ¿Cuál fue el punto de partida?

- Idea del proyecto: 2016
- Concepto del área de financiación: 2017
- Fase de planificación y aprobación: 2018 - 2023
- Construcción: 2023 - 2027



## Metodología



### ¿Qué herramientas, instrumentos o metodologías se utilizaron o desarrollaron?

- Se utilizó una planificación especializada periódica.
- El procedimiento de aprobación se ajustó a los procesos estándar y legalmente prescritos.
- Reuniones periódicas del grupo del proyecto formado por todos los departamentos implicados.

### ¿Quién dirige? ¿Quién participa / se asocia?

- Dirección: Departamento de Espacios Verdes (técnico); Oficina de Urbanismo (administrativo)
- Participan: diferentes oficinas de planificación e ingeniería

### ¿Cómo se financia la acción? ¿Quién contribuye - financieramente y en especie?

- La acción está financiada por diferentes programas de financiación nacionales y federales con un volumen total de 17 millones de euros.



## Resultados



### ¿Qué se ha logrado?

- Los ciudadanos: Área recreativa, espacio natural de baja barrera e inclusivo, interconexión suprarregional de regiones a través del carril bici.
- Naturaleza: Renaturalización de cursos de agua, protección contra inundaciones, zonas naturales ricas en especies, desarrollo de la flora y fauna típicas locales, protección del clima, adaptación climática y corredor de aire frío.

### Próximos pasos

- Se prevé que las obras duren hasta 2027 y más.
- Posible repetición de la renaturalización del curso de agua del Gablenzbach.

## Lecciones aprendidas

- **Elementos clave del éxito:** La generosa financiación aportada por el Estado y el Gobierno federal y la estrecha colaboración con el organismo financiador han garantizado el éxito del proyecto superando todos los obstáculos hasta la fecha. -Adquisición de terrenos a Deutsche Bahn. Elaboración de un plan de desarrollo como base para los procedimientos de reasignación.
- **Mejoras:** Cooperación entre los distintos departamentos especializados (funcionó bien en muchos puntos, pero aún se podía mejorar en otros).
- **Inspiración:** El proceso de aplicación es muy transferible a otros municipios y proyectos similares y la multifuncionalidad de la zona es excepcional/ejemplar